

BANK SPÓŁDZIELCZY W ŻORACH
OGŁASZA KONKURS OFERT
NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONEJ
W RYBNIKU PRZY UL. RACIBORSKIEJ 191
O OGÓLNEJ POWIERZCHNI 3505 M²,
ZABUDOWANEJ BUDYNKAMI PO BYŁYM SALONIE
SAMOCHODOWYM

- I. Przedmiotem konkursu jest prawo własności nieruchomości położonej w Rybniku przy ul. Raciborskiej 191 o ogólnej powierzchni 3505 m², zabudowanej budynkami po byłym salonie samochodowym.
- II. Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Rybniku - VII Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi Księgę Wieczystą nr GL1Y/00053231/6.
- III. Cena wywoławcza wynosi 1.000.000 zł (jeden milion złotych); zbycie nieruchomości będzie korzystało ze zwolnienia od podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dn. 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług.
- IV. Pisemne oferty w języku polskim można składać osobiście lub listownie w terminie od dnia 11 września 2023r. do dnia 06 października 2023r. do godziny 15⁰⁰ na adres Banku w zamkniętej kopercie, w sposób uniemożliwiający zapoznanie się ze złożoną ofertą przed jej otwarciem, z dopiskiem „Oferta Raciborska – nie otwierać do dnia 09 października 2023 roku do godz. 12⁰⁰.” Za termin złożenia oferty uważa się termin wpływu oferty, na adres prowadzącego postępowanie. Otwarcie ofert jest niejawne i nastąpi w dniu 09 października 2023 roku o godz. 12⁰⁰ w siedzibie Banku w pokoju nr 6.
- V. Termin składania ofert mija w dniu 06 października 2023 roku.
- VI. Nieruchomość można oglądać po uprzednim umówieniu z Organizatorem Konkursu, codziennie, począwszy od dnia publikacji niniejszego ogłoszenia do dnia 06 października 2023 roku.
- VII. Oferta powinna zawierać:
 1. Imię, nazwisko i adres lub nazwę (firmę) i siedzibę oferenta, PESEL/NIP, REGON, nr właściwego rejestru i oznaczenie organu rejestrowego.
 2. Data i miejsce sporządzenia oferty.
 3. Oświadczenie oferenta o zapoznaniu się z przedmiotem postępowania, z Regulaminem i akceptuje jego warunki i postanowienia bez zastrzeżeń.
 4. Oferowaną cenę w złotych równą co najmniej cenie wywoławczej (zbycie nieruchomości będzie korzystało ze zwolnienia od podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dni. 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług).
 5. Oświadczenie o ważności oferty do czasu zawarcia umowy sprzedaży przenoszącej własność.
 6. Oznaczenie Nieruchomości, której dotyczy oferta.
 7. Oświadczenie o zachowaniu poufności.
 8. W przypadku oferentów będących osobami fizycznymi - oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych dla celów prowadzenia konkursu ofert i realizacji procedury nabycia praw do Nieruchomości, zgodnie z ustawą z dnia 10 maja 2018r. o ochronie danych osobowych.
 9. Podpis oferenta. O ile umocowanie osoby składającej podpis pod ofertą do działania za oferenta i składania oświadczeń woli nie wynika z przepisów prawa i dokumentów złożonych stosownie do ust. 1, należy załączyć dokumenty potwierdzające umocowanie

10. Pełnomocnictwo notarialne, jeżeli oferent występuje w imieniu współmałżonka (dotyczy osób fizycznych nabywających nieruchomości w ramach małżeńskiej wspólności majątkowej) lub oświadczenia o nabyciu nieruchomości przez jednego ze współmałżonków ze środków pochodzących z majątku odrębnego (jeśli dotyczy).
11. Kompletu dokumentów upoważniających do reprezentowania podmiotu w postępowaniu.
12. W przypadku spółek odpis umowy/aktu założycielskiego Spółki i uchwałę właściwego kompetencyjnie organu o zgodzie na nabycie nieruchomości.

VIII. Do wyboru oferty wystarczy jedna ważnie złożona oferta.

- IX. W przypadku ustalenia, że kilku Oferentów zaoferowało tę samą najwyższą cenę, Przewodniczący Komisji poinformuje tych Oferentów o terminie i miejscu kontynuacji konkursu w formie licytacji. W przypadku obecności wszystkich w/w Oferentów Przewodniczący Komisji kontynuuje konkurs w formie licytacji.
- X. Cena wywoławcza zbycia nieruchomości w dodatkowej licytacji jest równa najwyższym ofertom złożonym w pisemnym konkursie ofert. Minimalne postąpienie jest podawane przez Licytatora i nie może być niższe niż jeden procent wartości ceny wywoławczej w tej licytacji.
- XI. Sprzedawca zawiadomi na piśmie wszystkich, którzy złożyli oferty, o wyniku postępowania.
- XII. Po zakończeniu postępowania Bank ustala termin zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego i pisemnie wzywa nabywcę do stawienia się celem zawarcia umowy. Niezastosowanie się Nabywcy do tych wskazań oznaczać będzie uchylenie się od zawarcia umowy.
- XIII. Nabywca nieruchomości jest obowiązany do zapłaty ceny nabycia najpóźniej w dniu zawarcia ostatecznej umowy sprzedaży Nieruchomości w formie aktu notarialnego. Cenę uważa się za zapłaconą z chwilą uznania kwoty na rachunku bankowym wskazanego przez Sprzedawcę.
- XIV. Kancelarię notarialną wskaże wyłoniłemu Nabywcy w Protokole z konkursu ofert, prowadzący postępowanie. Niezastosowanie się Nabywcy do tych wskazań oznaczać będzie uchylenie się od zawarcia umowy.
- XV. Poza ceną nabycia wygrywający konkurs ponosi koszty sporządzenia aktów notarialnych, kosztów sądowych oraz koszty skarbowe.
- XVI. Po zawarciu umowy sprzedaży przenoszącej własność w formie aktu notarialnego, nieruchomość zostanie wydana Nabywcy protokołem zdawczo-odbiorczym w terminie uzgodnionym przez strony.
- XVII. Bank zastrzega sobie prawo do zmiany treści ogłoszenia i warunków sprzedaży oraz unieważnienia lub odstąpienia od postępowania konkursowego w każdym czasie bez podania przyczyn.
- XVIII. Konkurs ofert jest przeprowadzany na podstawie przepisów Kodeksu Cywilnego oraz „Regulaminu konkursu ofert na sprzedaż nieruchomości położonej w Rybniku przy ul. Raciborskiej 191 o ogólnej powierzchni 3505 m², zabudowanej budynkami po byłym salonie samochodowym” (Regulamin dostępny na stronie www.bszory.pl).
- XIX. Szczegółowe informacje dot. konkursu, jego Regulamin oraz wycenę nieruchomości – operat biegłego rzeczoznawcy majątkowego - można uzyskać w siedzibie Banku Spółdzielczego w Żorach, przy ul. Męczenników Oświęcimskich 28, w dni powszednie w godzinach od 9⁰⁰ do 15⁰⁰.